

Vzor

Dotazník k oceňované nemovitosti č : 2019001

Dotazník slouží ke zpracování objednávky na ocenění a cenovou kalkulaci – stanovení nabídkové ceny odhadu (v případě úhrady odhadu bankou pro kalkulaci pro banku), stanovení zadání, určení osoby přítomné u místního šetření, identifikaci oceňované nemovitosti a vlastníka.

Prosím o vyplnění a obratem zaslat zpět na adresu info@odhadce.eu

1.Objednatel : Jan Novák, Pražská 25, Varnsdorf, 407 47 , tel. 720 220 220

2. Vlastník nemovitosti – SJM Jana a Petr Vopiškovi, Dlouhá 552, Varnsdorf, 40747

3.Memovitost+vedlejší stavby – RD podsklepený, 1 a 2 NP + sedlová střecha a půda, 7 pokojů, 2x kuchyň, 2xWC a koupelna, dílna, garáž u objektu, kůlna, studna, septik, stodola, pozemky 1x pod nemovitostí, 2x zahrada
Adresa Dlouhá 552, Varnsdorf, 40747, číslo LV 2010, čísla parce 25/1, 25/3,25/3, stáří 80 let

4.Osoba přítomná na místním šetření – Jan Novák, Pražská 25, Varnsdorf , 407 47 tel. 720 220 220

5. Účel ocenění : bankovní účely - úvěr

6. Povinná dokumentace – žádán/xxxxxxx zabezpečení výpisu z KN, snímku KM, nabývacího titulu
Geometrický plán, smlouva o věcném břemeni

7.Nepovinná dokumentace : stavební povolení, kolaudační rozhodnutí, projekt – půdorysy podlaží, řezy, technická zpráva, zpráva elektro, seznam provedených oprav – výměna oken, kotle.....,výpis z územního plánu

8.Fakturační údaje a údaje pro objednávku : Jana Nováková, Pražská 25, Varnsdorf, 407 47, tel. 720 110 110

9.Věcná břemena _ plynovod na pozemku

10.Vlastní poznatky, nejasnosti, dotazy : mokrý sklep, dřevokazná houba v trámech, houpavá podlaha, stodola bez stavebního povolení a kolaudace

11. Preferovaná doba místního šetření – út,čt 18 – xx hod, so, ne 9 – 12 hod

12.Údaje pro komunikaci: tel, e-mail – 720 220 220 , jan.novak ♦ seznam.cz

13. Počet vyhotovení ocenění, 2x tištěná verze, elektronická s podpisem, elektronická bance

14. Ostatní : xxxxxxxxxxxx

Zpracoval : Jan Novák